

The Park



Popis

Mistrně naplánovaný kancelářský a podnikatelský komplex The Park vybudovaný v kampusovém stylu, zahrnující 12 budov v nejmodernějším provedení. Budovy jsou obklopeny zahradami s pečlivě vybranými druhy stromů, rostlin a trav a také fontánami a potůčky. Komplex nabízí nájemcům maximální flexibilitu při úpravách kancelářských prostor. Každá budova je plně vybavena vysokorychlostním širokopásmovým optickým kabelem a organickou technologií, která umožňuje snadnou adaptaci technologií na inovace. Dále budovy obsahují společnou vstupní lobby s recepcí, přístup 24/7, vysokorychlostní a služební výtahy,

Praha, V Parku 2343

Office Rental Fee (m² / měsíc)

15 - 20 €/m² + DPH

Poplatek za služby: -

Volné prostory :

4.639 m²

Min. Kancelářské prostory for Rent: 28 m²

Praha, V Parku 2343

Office Rental Fee (m² / měsíc)

15 - 20 €/m² + DPH

Volné prostory:

4.639 m²

Min. Kancelářské prostory for Rent: 28 m²

Informace o prostorech

Office Building Category: Kanceláře kategorie A

Status budovy: Existující

kancelářské prostory v celkové : 110000 m²

Volné prostory : 4.639 m²

Rentable Offices : 623 m²

zabezpečení vnitřních sítí, klimatizaci, dvojitě podlahy a osvětlení. Projekt se nachází v Praze 4, nejrychleji se rozvíjející lokalitě s kancelářskými a obchodními parky v ČR, při dálnici Praha - Vídeň - Budapešť. Komplex je vzdálen pouhých 50 m od stanice Metra Chodov a ostatních důležitých dopravních spojení. V bezprostřední blízkosti bylo vybudováno i nákupně-zábavní centrum Chodov (www.centrumchodov.cz), tvořící nedílnou součást této dynamické části města. The Park v současnosti nabízí doplňkové služby zahrnující restaurace a kavárny, fitness centrum, zdravotní kliniku Canadian Medical Care, dvojjazyčnou školku NestLingue a mnohé další. Podzemní parkovací stání k dispozici za 100 - 110 EUR/stání/měsíc. Nájemné je 16 EUR/m2/měsíc. Servisní poplatky 70 - 103 Kč/m2/měsíc. Ceny jsou uvedeny bez DPH. Nájemce neplatí provizi.

Popis lokace

Komplex se nachází v Praze 4, nejrychleji se rozvíjející lokalitě s kancelářskými a obchodními parky v České republice, při dálnici Praha - Vídeň - Budapešť. Projekt je vzdálen 50 m od stanice Metra Chodov a ostatních dopravních spojení. V bezprostřední blízkosti bylo vybudováno i nákupně-zábavní centrum Chodov, tvořící nedílnou součást této dynamické části města. The Park v současnosti nabízí doplňkové služby zahrnující restaurace a kavárny, fitness centrum, zdravotní kliniku Canadian Medical Care, dvojjazyčnou školku NestLingue a mnohé další.

Open Per-Level Kancelářské prostory »

Min. Kancelářské prostory for Rent : 28 m²

Dodací faktor: -

Status obsazenosti: -

Finanční informace

Office Rental Fee: 15 - 20 €/m²/měsíc + DPH

Poplatek za služby: -

Minimální doba pronájmu: -

Finanční garance: -

Kalkulátor nájemného »

Parkoviště

Typ parkoviště	Prostory	Parkoviště zdarma
Pozemní parkoviště	-	-
Podzemí	1895 parkovacích míst	100 Kč + DPH

Doplňující informace

Rok výstavby: -

Rok rekonstrukce:

-

Nájemníci:

DHL, IBM, SONY, Accenture, CA,
Oracle, Dell, Honeywell, 3M

Služby

- ✓ Banka
- ✓ Komerční zóna
- ✓ Restaurace
- ✓ Bar
- ✓ Hotel
- ✓ Maloobchodní galerie v okolí
- ✓ Kavárna
- ✓ Parkování pro návštěvníky
- ✓ Supermarket
- ✓ Kantýna
- ✓ Parkování v blízkosti
- ✓ Dostupnost hromadnou dopravou

Specifikace

Technické údaje

- ✓ Systém klimatizace
- ✓ HVAC systém
- ✓ BMS systém
- ✓ Dělicí stěny
- ✓ Společenské místnosti
- ✓ Kontrola přístupu
- ✓ Atraktivní design společných prostor
- ✓ Vysoce kvalitní úpravy

Služby v budově

- ✓ Recepce
- ✓ Ostraha

Dodávka energie

- ✓ Hlavní zdroj napájení
- ✓ Záložní zdroj energie

Zvedací plošina / Výtah

- ✓ Vysokorychlostní výtahy